



# Bestandsaufnahme

## Sporthallen im GB Sport

GB 80 / Brill/Piepers / 05.12.2017



BEEINDRUCKEND JUNG

WOLFSBURG

- insgesamt 76 Objekte
  - Sport-, Mehrzweck-, Gymnastikhallen
- Bewertung: Bausubstanz, HLS, Elektro

grün =	gut/sehr gut
gelb =	befriedigend/ausreichend = mangelbehaftet/erhebliche Mängel
rot =	mangelhaft/ungenügend= (besonders)gravierende Mängel
weiß =	keine Hinweise auf gravierende Mängel



# Neubauten seit 2012

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Mehrzweckraum Barnstorf	nein			anteilig an 1,7 Mio. €	2017/18 Neubau im Rahmen des Funktionsgebäudes
Zweifeld- und Gymnastikhalle Ratsgymnasium	ja			7,0 Mio. €	2017 Neubau
Drei Gymnastikhallen Jahn-Stadion	ja			3,0 Mio. €	2014 Neubau
Dreifeldhalle Neue Schule	ja			5,2 Mio. €	2013 Neubau
Einfeld- u. zwei Gymnastikhallen SZ Eichholz	ja			3,0 Mio. €	2013 Neubau



# Sanierungen seit 2012

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
MZH Nordsteimke	ja			2,0 Mio. €	2012 saniert
MZH Hattorf	ja			1,8 Mio. €	2014 saniert
Zweifelhalle Sandkamp	nein			1,8 Mio. €	2014 saniert
MZH Kästorf	nein			1,8 Mio. €	2014 saniert
Einfeldhalle Burg Neuhaus	ja			Finanzieller Anteil an der Gesamtmaßnahme nicht herausgerechnet.	2016 saniert im Rahmen der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Burg Neuhaus. In Verwaltung des GB Kultur.



# „Generalplanerverfahren“ 2015

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
MZH Reislungen	nein		iwb: Abriss und Neubau	3,8 Mio. € bis 5,7 Mio. €	PB V 1652/2015 Einfeldhalle, Funktionsräume, Gymnastikraum  für 2018 Planungs- mittel angemeldet
Einfeldhalle Ehmén	nein		iwb: Abriss und Neubau	3,2 Mio. €	gemeinsame Standortlösung mit MZH Mörse
MZH Mörse	ja		iwb: Abriss und Neubau	5,7 Mio. €	Zweifeldhalle gemeinsame Standortlösung mit Einfeldhalle Ehmén
Ballsporthalle Mörse	ja		iwb: Sanierung Sanitär- und Umkleideräume, Dach	0,7 Mio. €	



# „Generalplanerverfahren“ 2015

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Zweifeld- und Geräteturnhalle Ehmen	ja		iwb: Modernisierung Haustechnik, Sanitärräume, Umkleiden	1,4 Mio. €	
MZH u. Lehrschwimmbecken Heiligendorf	ja		iwb: Abriss und Neubau	3,8 Mio. € bis 5,7 Mio. €	V 1: Sanierung im Bestand V2: Neubau Einfeldhalle, Mehrzweckraum, Funktionsgebäude V3: Neubau Zweifeldhalle



# „Generalplanerverfahren“ 2015 + Hallendeckenprüfung 2016

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Zweifeldhalle Vorsfelde (Eichholz)	ja		iwb: Sanierung oder Neubau  Statik: Hallendecke	7,75 Mio. € für beide	zuständig WSM  Gemäß Ratsbeschluss vom 21.06.2017 soll die Sporthalle saniert werden.
Dreifeldhalle Vorsfelde (Eichholz)	ja		iwb: Sanierung oder Neubau	Hallen Eichholz	zuständig WSM  Gemäß Ratsbeschluss vom 21.06.2017 soll die Sporthalle saniert werden.



# Hallendeckenprüfung 2016

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Zweifelhalle A HNG	ja		<p>Statik: Hallendecke</p> <p>Umfang der Arbeiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statik prüfen (Trägt die Decke neue Dacheindeckung und neue Dämmung? Gibt es Reserven für Heizung, Beleuchtung, Belüftung etc.)</li> <li>- Brandschutz prüfen</li> <li>- Akustik prüfen</li> <li>- Heizung, Lüftung, Elektro prüfen (Trägt die Decke eine neue Deckenstrahlheizung?)</li> <li>- Dachabdichtung/Dämmung prüfen (Energieeinsparverordnung erfüllen)</li> </ul> <p>Neu erstellen: Dach, Trapezbleche, Unterdecke, Fenster, West- und Ostfassade, Prallwände, Brandschutz</p>	<p>1,5 Mio. € inkl. energ. Sanierung</p> <p>1,0 Mio. € ohne energ. Sanierung</p>	<p>LP 1 - 3 liegen vor.</p> <p>Beschlüsse im Frühjahr 2018 vorgesehen.</p> <p>Die Planunterlagen stimmen mit der tatsächlichen Bauausführung überein.</p>





# Hallendeckenprüfung 2016

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Gymnastik-halle A HNG	ja		Statik: Hallendecke  Dach, Trapezblech, Unterdecke	0,5 Mio. €	LP 1 - 3 liegen vor.  Beschlüsse im Frühjahr 2018 vorgesehen.
MZH Sülfeld	ja		Statik: Hallendecke  und Generalsanierung	2,4 Mio. € + Kostenstei- gerungen seit 2015	Objektbeschluss V 1625/2015  Baubeginn 2018 geplant



# Hallendeckenüberprüfung 2016

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Einfeld- und Gymnastikhalle Leonardo-da-Vinci GS	ja		Statik: Hallendecke		Dachschäden sind beseitigt, Decke ist demontiert.
Einfeldhalle Bunte GS Detmerode	ja		Statik: Hallendecke		Leistungsphase 1 - 3 sind beauftragt. Beschlüsse sind im Frühjahr 2018 vorgesehen.
Gymnastikhalle Bunte GS Detmerode	ja		Statik: Hallendecke		Leistungsphase 1 - 3 sind beauftragt. Beschlüsse sind im Frühjahr 2018 vorgesehen.
Gymnastikhalle Velstove	nein		Statik: Hallendecke	40.000 €	Mängel im Winter 2016/17 behoben.



# Hallendeckenüberprüfung 2016

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Dreifeldhalle Schulzentrum Westhagen	ja		Statik: Hallendecke  Statik, Unterdecke, Akustik, Brandschutzgutachten		Dachschäden - immer wieder Wassereintritt LP 1-3 ist beauftragt. Beschlüsse sind im 1. Halbjahr 2018 vorge-sehen.
Zweifeldhalle Schulzentrum Westhagen	ja		Dach undicht		Sanierung ist in 2018 geplant.
Zweifeldhalle Heidgartenschule Vorsfelde	ja		Statik: Hallendecke		
MZH Hehlingen	ja				Die MZH ist in Betriebsführung des TSV Hehlingen und ist in altersentsprechend gutem Zustand.



# Sport- und Gymnastikhallen

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Zwei Dreifeldhallen Fallersleben	ja		<p>Dach der neuen Halle ist undicht.</p> <p>Insgesamt wurden erhebliche Mängel festgestellt, so dass ein Planungsbeschluss für Neubauten gefasst wurde.</p>		<p>Der Rat hat am 01.12.2012 einen Planungsbeschluss über einen Architektenwettbewerb, das VOF-Verfahren zur Auswahl der Fachplaner sowie die Beauftragung der LP 1-3 für Neubauten beschlossen.</p> <p>Die Baumaßnahme wird im Zukunftsprogramm geführt.</p> <p>Beide Hallen befinden sich in der lfd. Bauunterhaltung.</p>



# Sport- und Gymnastikhallen

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Einfeldhalle Laagberg-schule	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
Einfeld- und Gymnastikhalle Neue Schule (ehemals Pestalozzi)	ja		Lüftung		
vier Hallen Theodor-Heuss-Gymnasium	ja				zuständig WSM Keine Hinweise auf gravierende Mängel.



# Sport- und Gymnastikhallen

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Einfeldhalle Eichelkamp-schule	ja		Gefälle im Außenbereich zum Mauerwerk		kirchlicher Träger
Einfeldhalle Wohltberg-schule	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
Einfeldhalle BBS II (Dieselstr.)	ja				Halle nach Nutzung als Unterkunft wieder sporttauglich gemacht.
Dreifeldhalle Carl-Hahn-Schule	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.



## Sport- und Gymnastikhallen

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
zwei Hallen Eichendorff- schule	ja				kirchlicher Träger  Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
zwei Hallen Ratsgymna- sium Trakt K (Kettelerstr.)	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
Einfeldhalle Schillerschule	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
Zweifeldhalle GS Alt-Wolfs- burg	ja		Außenjalousie defekt		



# Sport- und Gymnastikhallen

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Einfeld- und Gymnastikhalle GS Eichendorff	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
Einfeldhalle Hellwinkel-schule	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
Einfeld- und Zweifeldhalle Leonardo-da-Vinci-GS	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.





# Sport- und Gymnastikhallen

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Einfeldhalle Peter-Pan-Schule	ja		Akustik		
Einfeldhalle Bunte GS Westhagen	ja		Trennvorhang, Fenster, Räumlichkeiten insgesamt mit Mängeln		
Gymnastikhalle C und Zweifeldhalle C HNG	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
Einfeldhalle Regenbogen-schule	ja		Notausgangstüren		



# Sport- und Gymnastikhallen

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Einfeldhalle GS Fallersleben	ja				Keine Hinweis auf gravierende Mängel.
Einfeld- und Gymnastikhalle Schulzentrum Fallersleben	ja				Hallen zurzeit aufgrund 2. BA SZ Fallersleben bis Herbst 2018 gesperrt. Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
Einfeldhalle Altstadtschule Vorsfelde	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.
Einfeldhalle Moorkämperschule	ja				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.



## Sport- und Gymnastikhallen

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Zweifelhalle Barnstorf	nein				
Zweifelhalle Brackstedt	nein		Außenjalousie defekt		
Einfeldhalle GS Neindorf	ja				Träger ist der Schulzweckverband Hasenwinkel



## Sport- und Gymnastikhallen

Objekt	Schul-sport	Allg. Zustand	Handlungsbedarf	Kosten	Bemerkungen
Dreifeldhalle Käferschule Reislingen	ja		Dach undicht	200.000 €	Mittel sind für 2018 angemeldet.
Gymnastikhalle DGH Warmenau	nein				Keine Hinweise auf gravierende Mängel.  In Verwaltung des GB Gebäudemanagement.
Gymnastik- raum Wendschott	ja				



# Fazit

- von 76 Objekten sind

grün =	gut /sehr gut = 21 Objekte
gelb =	befriedigend/ausreichend = 16 Objekte
rot =	mangelhaft/ungenügend = 13 Objekte
weiß =	keine Hinweise auf gravierende Mängel = 26 Objekte



**Vielen Dank!**

