

Schrader, Jörn-Henning (06-1)

Von: Riekhoff, Thorsten (WEB)
Gesendet: Mittwoch, 11. November 2020 16:14
An: Lars Ternien
Cc: Schrader, Jörn-Henning (06-1)
Betreff: AW: Stellungnahme WEB Bebauungsplan "Heidkamp Planteil B"

Sehr geehrter Herr Ternien,

inzwischen habe ich mir die Planunterlagen besorgt und werde im Weiteren meine Stellungnahme zu den entwässerungstechnischen Belangen abgeben.

Das Regenrückhaltebecken soll sich lt. B-Plan innerhalb einer privaten Grünanlage befinden. Eine solche Konstellation ist in Wolfsburg unüblich und da ich davon ausgehe, dass die Anlage in Zukunft von den WEB betrieben werden soll, rate ich davon ab. Der zuführende und der abgehende Kanal müsste über ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gesichert werden, die Zugänglichkeit aller Bauwerke muss, dauerhaft und jederzeit ermöglicht werden. Da, nach mir bekannter Entwässerungsplanung der Schmutzwasserkanal ebenfalls diese Fläche kreuzt, gilt o. g. auch für diese Anlage. Ich schlage vor die südliche Grünanlage als öffentliches Grün mit Entwässerungsfunktion auszuweisen (die planungsrechtlich korrekte Bezeichnung bitte anpassen).

Das im Plan dargestellte Leitungsrecht "2" – "Notwasserweg" soll nach meiner Kenntnis ebenfalls zur Aufnahme des RW- und SW-Kanals dienen. Das Leitungsrecht ist in ein dementsprechendes Geh-, Fahr- und Leitungsrecht umzuwandeln. Wobei die Anlage des Notwasserweges auf einer öffentlichen Fläche seitens der WEB aus sicherheits- und unterhaltungstechnischen Gründen bevorzugt wird. Die Darstellung des Notwasserweges als befestigte Fläche im Bebauungsentwurf ist korrekt.

In der der wasserrechtlichen Genehmigung zugrunde liegenden Planung ist das Regenrückhaltebecken als Trockenbecken ausgeführt. Ich bitte dieses in der Begründung unter 2.4 anzupassen. Dass das RRB als Eingriffsausgleich herangezogen werden kann, wage ich zu bezweifeln.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrage

Thorsten Riekhoff

Fachleiter Generalentwässerungsplanung und Grundlagen
Wolfsburger Entwässerungsbetriebe
Abteilung Planung und Bau
Tel: +49 5361 28-1266 | Fax: +49 5361 28-1209
Goethestraße 53 | D-38440 Wolfsburg
thorsten.riekhoff@web.wolfsburg.de
web-wolfsburg.de | [Datenschutzerklärung](#)



Von: Lars Ternien [mailto:l.ternien@pvsprojekt-gmbh.de]
Gesendet: Dienstag, 10. November 2020 13:28
An: Riekhoff, Thorsten (WEB)
Cc: Volker Mädler
Betreff: Stellungnahme WEB Bebauungsplan "Heidkamp Planteil B"