

Naturschutz-Zentrum · Lönsstraße 5a · 38440 Wolfsburg

Stadt Wolfsburg
Postfach 100944
38409 Wolfsburg

06 Stadtplanung und Bauberatung	
27. Juni 2012	
06/1	06/S
06/2	06/V
	06/B



Kreisgruppe
Wolfsburg

Tel. 053 61/235 29

26.06.2012

Betr.: 1. Änderung des Bebauungsplanes „Steimker Berg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bringen wir unsere Belange zum o. g. Bauleitplanverfahren ein:

Kernziele des BUND sind u. a. deutliche Energieeinsparungen und ein Ende der Energieverschwendung, weil andernfalls die weitgehend unstrittige nötige Senkung der CO₂-Emissionen nicht erreicht werden kann. Ein drastisch reduzierter Energieverbrauch der Gebäude für Heizung/Klima/Lüftung und Warmwasserbereitung ist dabei eine entscheidende Zielgröße. Vorrang muss die Reduzierung des Energieverbrauchs der bestehenden Bauten haben. Deshalb ist unsere wesentliche Forderung, dies bei der 1. Änderung des Bebauungsplans für den Steimker Berg mit zu berücksichtigen.

Im CO₂-Minderungskonzept der Stadt Wolfsburg heißt es zu den Ein- und Zweifamilienhäusern in Wolfsburg: „Ziel muss es sein, die Energiekennzahlen des Altbestandes auf die heutigen Anforderungen zu reduzieren, d. h. auf 70 bis 90 kWh/m²a herabzusetzen.“

Dies muss auch für den Steimker Berg gelten, ist aber unserer Auffassung nach mit den bisher bestehenden Möglichkeiten nicht zu erreichen. Durch die Zielsetzung, Erweiterungen des Wohnraums zu ermöglichen, wird das Gegenteil, nämlich eine Erhöhung des Energiebedarfs erreicht, weil der neu geschaffene Wohnraum nicht zum Nulltarif beheizt wird. Die Nutzung solarer Energie und vor allem eine Fassadendämmung außen (Innendämmung ist wegen der Vermeidung von Kältebrücken und der vorhandenen Holzbalkendecken nur durch Entkernung der Räume sowie Verlust von Wohnfläche zu erzielen und deshalb kaum praktikabel.) müssen (moderat) möglich werden. Es sollte Aufgabe eines neuen Bebauungsplanes sein, dies mit der vorhandenen Bautradition in Einklang zu bringen.

Umweltschutz ist mehr als reiner Naturschutz; eine Umweltprüfung muss daher detailliert auf den Energieverbrauch der Bebauung eingehen und Möglichkeiten der Minderung aufzeigen und zulassen. Deshalb greifen die in Anlage 2 formulierten Ziele und Zwecke (Herstellung von Stellplätzen und Garagen) viel zu kurz. Sie genügen in keiner Weise den heutigen Erfordernissen für einen nachhaltigen Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen

Jesko Christ

in Vorlage aufgenommen

Anerkannter Naturschutzverband nach § 29 Bundesnaturschutzgesetz

Sie erreichen uns mit dem Bus:

Linie 3 · 7 · 41 Hst. Lönsstraße

Linie 1 · 2 · 4 · 5 · 9 · 18 · 23 Hst. Dantehof

Linie 1 u. 4 Hst. Heinrich-Heine-Straße

E-Mail: bund.wolfsburg@bund.net

Bankverbindung und Spendenkonto:

Sparkasse Gifhorn-Wolfsburg

Konto-Nr. 044 000 321

BLZ 269 513 11

Internet: <http://www.bund.net/wolfsburg/>