



BILDUNGSHAUS PHASE 3

VERHANDLUNGSVERFAHREN

MIT ÜBERARBEITUNG DER WETTBEWERBSENTWÜRFE

UND BÜRGERBETEILIGUNG



WOLFSBURG

BILDUNGSHAUS PHASE 3

VERHANDLUNGSVERFAHREN MIT ÜBERARBEITUNG DER WETTBEWERBSENTWÜRFE UND BÜRGERBETEILIGUNG



Modell M 1:200 des überarbeiteten Entwurf von Schaltraum Architektur, Hamburg, mit Werner Sobek Stuttgart GmbH, Stuttgart, und HinnenthalSchaar Landschaftsarchitekten, München



Modell M 1:200 des überarbeiteten Entwurf von prosa architekten, Darmstadt, und Rehwaldt Landschaftsarchitekten, Dresden



Modell M 1:200 des überarbeiteten Entwurf von Esa Ruskeepää Architects Ltd, Helsinki, und Fugmann Janotta Landscape Architecture and Landscape Development BDLA, Berlin



VERFAHRENSART

Verhandlungsverfahren nach Planungswettbewerb mit Überarbeitung der Wettbewerbsentwürfe

ART UND UMFANG DER LEISTUNG

Objektplanung Gebäude (10.462 qm NF, 16.500 qm BGF) und Freiraum

ANZAHL ANGEBOTE MIT ÜBERARBEITUNG DER WETTBEWERBSENTWÜRFE

3 (Zweitplatzierte beim Planungswettbewerb)

HONORARE

3 x 47.000 € netto

ZUSCHLAGSKRITERIEN UND GEWICHTUNG

Qualität des Entwurfs	50%
Fachlicher Wert Struktur und Qualifikation des Projektteams	20%
Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe	20%
Honorarangebot	10%

ZUSCHLAG

Esa Ruskeepää Architects Ltd, Helsinki, und Fugmann Janotta Landscape Architecture and Landscape Development BDLA, Berlin

WEITERE BIETER (ALPHABETISCH)

Schaltraum Architektur, Hamburg, mit Werner Sobek Stuttgart GmbH, Stuttgart, und HinnenthalSchaar Landschaftsarchitekten, München

prosa architekten, Darmstadt, und Rehwaldt Landschaftsarchitekten, Dresden

ZUSCHLAG

ESA RUSKEPÄÄ ARCHITECTS LTD UND FUGMANN JANOTTA LANDSCAPE ARCHITECTURE AND LANDSCAPE DEVELOPMENT BDLA

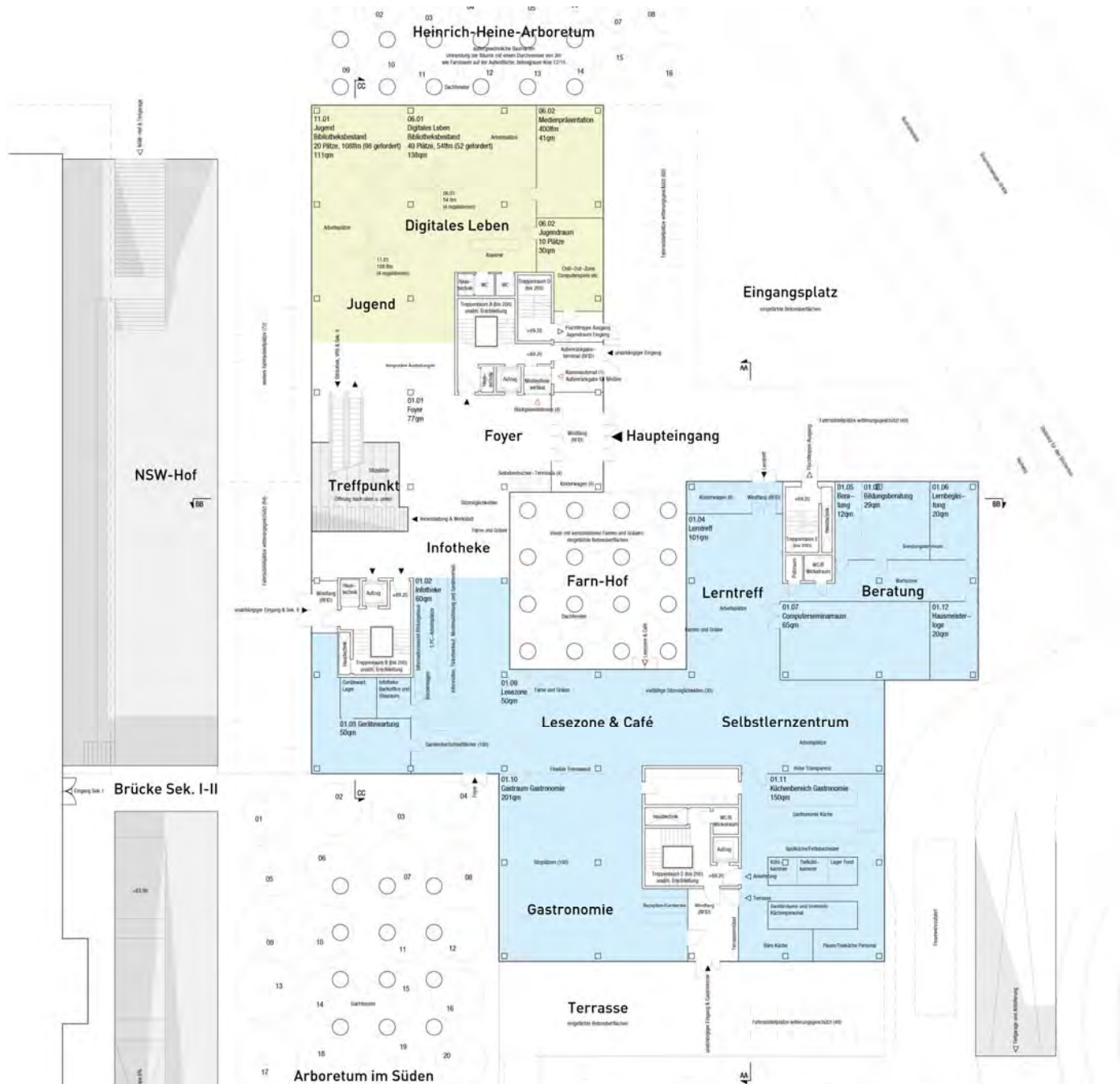
BEGRÜNDUNG AUS DEM PROTOKOLL

Die Entwurfsverfasser legen einen sehr überzeugenden Entwurf für ein Bildungshaus vor, der in seiner städtebaulichen Positionierung und architektonischen Anmutung der Bedeutung voll gerecht wird. Den Verfassern gelingt es, die komplexen Anforderungen des Funktionsprogramms in eine überzeugende Raumorganisation und Atmosphäre zu übersetzen, die der Idee des Bildungshauses uneingeschränkt entspricht. Auch wenn in den Grundrissen punktuell Verbesserungsbedarfe bestehen, so ermöglicht die Struktur eine gute Wegeführung und gute Orientierung im Hause. Sie verspricht zudem eine langfristige Nutzungsflexibilität und die Möglichkeit, dass erforderliche Anpassungen ohne einen Verlust an räumlicher Qualität vorgenommen werden können.

Die Gestaltung der Fassaden in ihrer Farbigkeit und Materialität zeugt von einem anspruchsvollen Architekturverständnis und verleiht dem Gebäude eine unverwechselbare Anmutung, zu der auch die charakteristische Dachlandschaft signethaft beiträgt.(...) Herausragend stellt sich auch das freiraumplanerische Konzept dar, das auf einzigartige Weise den Außenraum mit dem Programm des Bildungshauses verwebt.

Insgesamt vermag die Qualität des Entwurfs vollends zu überzeugen; er erfüllt bei einer integrierten Betrachtung aller Planungsparameter sehr gut die komplexen Anforderungen und stellt sich im Vergleich zu den beiden anderen Entwürfen als inspirierendes, innovativstes und somit tragfähigstes Konzept zur Umsetzung der Bildungshausidee dar.





VERFASSER

Esa Ruskeepää Architects Ltd
Lemuntie 3-5
00510 Helsinki, Finland

MITARBEITER

Esa Ruskeepää
Klemen Breiffuss
Jussi Eskelinen
Matias Kotilainen
Thomas Miyauchi
Marlène Oberli
Simon Richardus
Ruben Verde
Lauri Virkola

Fugmann Janotta Landscape Architecture and Landscape Development BDLA
Belziger Straße 25
10823 Berlin

MITARBEITER

Harald Fugmann
Saara Vilhunen

BERATER

Tita Giese Pflanzenprojekte
Grunerstraße 24
40239 Düsseldorf

Arup Deutschland GmbH
Joachimstaler Straße 41
10623 Berlin

CMO, Heinz Oberli
Rue des Tilleuls 2
1800 Vevey, Schweiz

HENN GmbH (Nachunternehmer)
Alexanderstrasse 7
10178 Berlin



**SCHALTRAUM ARCHITEKTUR, HAM-
BURG
UND HINNENTHALSCHAAR
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN, MÜN-
CHEN**

NACHUNTERNEHMER
Werner Sobek Stuttgart GmbH, Stuttgart

PROSA ARCHITEKTEN, DARMSTADT, UND REHWALDT LANDSCHAFTSAR- CHITEKTEN, DRESDEN

NACHUNTERNEHMER
schneider+schumacher Bauprojekte GmbH, Frankfurt



HERAUSGEBER

Stadt Wolfsburg
Stabsstelle für Sonderplanungen und Projektsteuerung
Postfach 100944
38409 Wolfsburg

In Kooperation mit den
Geschäftsbereichen Grün

PLANGRUNDLAGE

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung
© Landesamt für Geoinformationen und Landentwicklung
Niedersachsen

FOTOS

Ansgar Wilkendorf, Büro Luchterhandt

GRAFIKEN

Jeweils genannte (Landschafts-) Architekturbüros, die an
den Wettbewerben und VOF-Verfahren teilgenommen
haben

ANSPRECHPARTNER

Stadt Wolfsburg
Stabsstelle für Sonderplanungen und Projektsteuerung

Dipl.-Ing. Julia Leusmann
Dipl.-Ing. Annett Hesse
Ewgenij Brait

Postfach 100944
38409 Wolfsburg